

STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ULICA GRADA VUKOVARA 84
10 000 ZAGREB

POSLOVNI BROJ: **Ovr-8359/2019**

OVRHOVODITELJI:

1. Suvlasnici stambene zgrade Avenija V. Holjevca 27, Zagreb, zastupani po upravitelju Upravitelj gradnja d.o.o., Zagreb, a on po punomoćniku Frani Škuliću, odvjetniku iz Zagreba
2. Hypo alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
3. Petar Travančić, Sesvete, Popovec, Varaždinska 110

OVRŠENIK:

1. Stečajna masa iza MONUMENTUM d.o.o., Zagreb, Vranovinski ogranak I. 2, OIB 45472463523, pravni slijednik ovršenika MONUMENTUM d.o.o., Novaki 3. cvjetna 10, OIB 59333236135, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislav Čoga, Vranovinski ogranak I. 2, OIB 82870226709

PREDMET: Dostava obračuna stvarno nastalih troškova unovčenja jedine nekretnine stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, po provedenoj javnoj dražbi

Dostavljam u ovršni predmet Ovr-8359/2019 novi obračun troškova unovčenja jedine nekretnine stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, i to: nekretnina upisana u ZK uložak 1521, k.o. Zaprudski otok, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dvosobni stan na I. katu oznake 1 /1.2 (I.ulaz) korisne površine 46,28 m2 te pripadajuće spremište br.2 u podrumu površine 3,51 m2. Navedena nekretnina ulazi u stečajnu masu. Navedena je nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika.

Navedena nekretnina dosuđena je založnom vjerovniku Mario Culjak iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 16 C, OIB 57728133987, po cijeni od **570.000,00 kn**, sukladno rješenju o dosudi od 09.07.2021.

Ovim podneskom **stečajni upravitelj ovršenika uređuje obračun troškova**, tako da isti:

- umanjuje u dijelu nagrade stečajnog upravitelja jer je postignuta cijena (570.000,00 kn) manja od utvrđene vrijednosti nekretnine (627.668,49 kn)
- uvećava u dijelu pričuve, knjigovodstvenog servisa i naknade za vođenje računa poslovne banke za dodatni mjesec, od 01.07.2021. do 01.08.2021.

Prilažem novi obračun troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, ovdje ovršenika (čl.254.st.3. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), stvarni troškovi:

- Pričuva za stan i pripadajuće spremište, mjesečno 244,56 kn, ukupno do 01.08.2021. iznos od **4.402,08 kn.**
- Servis za otvaranje brava Mitra-trade, promjena brave prilikom ulaska u posjed stana, ukupno iznos od **1.400,00 kn.**
- Javnobilježnički ured Vlasta Zajec, izrada Zapisnika o stupanju u posjed stana, ukupno iznos od **1.840,00 kn.**
- Knjigovodstveni servis, mjesečno 500,00 kn + PDV, ukupno do 01.08.2021. iznos od **20.625,00 kn.**
- Nagrada stečajnog upravitelja, utvrđena vrijednost nekretnine je 627.668,49 kn a cijena postignuta na javnoj dražbi 570.000,00 kn.

570.000,00			
od	do	%	
0,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,00	300.000,00	12%	24.000,00
300.000,00	500.000,00	10%	20.000,00
500.000,00	1.000.000,00	8%	5.600,00
Ukupno			65.600,00

Nagrada je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a na temelju čl.94.st.2. SZ.

Obračunati iznos nagrade od 65.600,00 kn treba se uvećati za 7,5 % doprinosa za HZZO, sukladno Zakonu o porezu na dohodak, potvrđeno mišljenjem PU, Broj klase:423-01/17-01/468, Urudžbeni broj:513-07-21-01/18-2.

Ukupan iznos nagrade je $65.600,00 + 7,5 \% =$ **70.520,00 kn.**

- Naknada za vođenje računa poslovnoj banci, 30,00 kn mjesečno, ukupno iznos od **390,00 kn.**

Ukupan zbroj svih obračunatih troškova unovčenja nekretnine **iznosi 99.177,08 kn.**

Navedeni troškovi obračunati su **na dan 01.08.2021.**

Ako će zbog unovčenja stečajna masa biti opterećena porezom, iznos poreza pridodaje se iznad navedenim stvarno nastalim troškovima (čl.254.st.3. SZ).

U Zagrebu, 22.07.2021.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga